



DOCUMENTO DI PIANO (Tav. DP14)

Piani attuativi

- Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
- Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP)
- Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)

PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)

- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
- Impianti tecnologici di interesse generale
- Strutture civiche e per lo spettacolo

Parco lineare

- Parco lineare

PIANO DELLE REGOLE (Tav. PR4)

- Tessuto consolidato residenziale
- Tessuto consolidato produttivo
- Ambiti a verde privato

Ambiti territoriali

- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)

- Autostrada
- Strade extraurbane secondarie
- Ferrovia esistente
- Zona ferroviaria
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto
- Previsione 3 corsie autostrade A22
- Nuovo sistema ferroviario
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale

Ripetitori

- Ripetitori

Siti inquinati

- Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP8)

- Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc)
- Alberi proposti come monumentali

Area boscate

- Area boscate

Corridoi ecologici

- Corridoi fluviali principali (50m)
- Corridoi fluviali secondari (30m)

Piste ciclopedonali

- Piste ciclopedonali, esistenti
- Piste ciclopedonali, progetto

Legenda

- Confine catastale
- Confine centro abitato
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato

Sistema delle acque

- Corri d'acqua
- Laghi di cava

STUDIO GEOLOGICO

- Classe di fattibilità 2
- Classe di fattibilità 3
- Classe di fattibilità 4

Pericolosità sismica locale

- Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi
- Z4a - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o frangicreti granulari e/o coesivi

VINCOLI (Tav. DP2)

Beni storico culturali

- Bellezze individuate (art. 136, comma 1, lettere a) e b)
- Monumento
- Parco
- Architettura fortificata
- Architettura lavorazione prodotti agricoli
- Architettura per la residenza, il terziario e i servizi
- Architettura religiosa e rituale
- Architettura rurale
- Architettura scolastica

Salvaguardia del patrimonio storico

- Area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Area di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali

Assetto strutturale vincolante

- Assetto edificatorio

Fontanili

- Testa del fontanile
- Alza del fontanile
- Fontanili

Fasce di rispetto

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dai depuratori

Pozzi

- Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano
- Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano

Siti archeologici

- Siti archeologici
- Zone di interesse archeologico

Elettrodotti

- Elettrodotto
- Rispetto elettrodotto

Metanodotti

- Metanodotto
- Rispetto metanodotto

Ripetitori

- Ripetitori

Siti inquinati

- Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP8)

- Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc)
- Alberi proposti come monumentali

Area boscate

- Area boscate

Corridoi ecologici

- Corridoi fluviali principali (50m)
- Corridoi fluviali secondari (30m)

Piste ciclopedonali

- Piste ciclopedonali, esistenti
- Piste ciclopedonali, progetto

Regione Lombardia

P**G****T**²⁰¹³

Comune di
Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del ____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del ____

Pubblicazione: BURL n. ____ del ____

DP14c

scala 1:5.000

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi

Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni